



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/17

URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-32

Zagreb, 30. studenoga 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, održanog 23. studenoga 2020., KLASA: 940-06/20-07/17, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-29, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora – garaže u Zagrebu,  
Hegedušićeva 14

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, objavljenom 22. listopada 2020. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), garaža, površine 22 m<sup>2</sup>, Hegedušićeva 14, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađena na zk.č.br. 7705/675 k.o. Grad Zagreb, upisan u zk.ul.br. 223143 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude:

- NEKTUS INTERIJERI d.o.o., Vojina Bakića 2, 10000 Zagreb, OIB: 87157825646, Klasa: 940-06/20-07/17, Urbroj: 370-20-25, ponuđena cijena: 81.000,00 kn (slovima: osamdesetjednatisuća kuna),

- Petra Kontušić, Mihanovićeve 32, Zagreb, KLASA: 940-06/20-07/17, Urbroj: 11-20-21, ponuđena cijena: 80.105,00 kn (slovima: osamdesettisućastopet kuna) – (ponuda nije valjana jer ne sadrži izjavu o korištenju, prikupljanju i obradi osobnih podataka u svrhu razmatranja ponuda i javne objave rezultata natječaja, koja čini obvezni sadržaj ponude sukladno točki 9. alineje „Sadržaj ponude“ iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu RH 3/20),

- Davorin Folnegović, Miroševička cesta 200, Zagreb, KLASA: 940-06/20-07/17, Urbroj: 15-20-09, ponuđena cijena: 80.000,00 kn (slovima: osamdesettisuća kuna),

- Bruno Nujić, Oporovečka 3, , Klasa: 940-06/20-07/17, Ubroj: 15-20-20, ponuđena cijena: 56.050,00 kn (slovima: pedesetšestisućapedeset kuna),
- Predrag Božac, Rudine 18, , Klasa: 940-06/20-07/17, Ubroj: 11-20-17, ponuđena cijena: 55.102,00 kn (slovima: pedesetpetisućastodvije kune) - (ponuda nije valjana jer nije uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacija prošivena i spojena sa vrpcom što je obvezni uvjet za valjanost i razmatranje ponude sukladno točki 10. alineje „Sadržaj ponude“ iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu RH 3/20),
- Alen Rubčić, Kraljice Jelene 4, , Klasa: 940-06/20-07/17, Ubroj: 15-20-03, ponuđena cijena: 58.480,00 kn (slovima: pedesetosamisućaćetrstoosamdeset kuna),
- ZIHER d.o.o., Aleja A. Augustinčića 18/1, 10000 Zagreb, OIB: 31791519734, Klasa: 940-06/20-07/17, Ubroj: 15-20-15, ponuđena cijena: 60.001,00 kn (slovima: šezdesetisućajedna kuna) – (ponuda nije valjana jer ne sadrži izvadak iz sudskog registra koji čini obvezni sadržaj ponude sukladno točki 7. alineje „Sadržaj ponude“ iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu RH 3/20).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 53.900,00 kn (slovima: pedesettrisućedevedesto kuna).

## II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se društvu NEKTUS INTERIJERI d.o.o., Vojina Bakića 2, 10000 Zagreb, OIB: 87157825646, za ponuđenu cijenu od 81.000,00 kn (slovima: osamdesetjednutisuću kuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 5.390,00 kn (slovima: petisućatristodevedeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 875,00 kn (slovima: osamstosedamdesetpet kuna).

## IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/17, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-32, od 30. studenoga 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje